



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2026

№ 4948

О проектах межевания территории кварталов 031.02.01.09, 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 14.02.2025 № 1360 «О подготовке проекта межевания территории кварталов 031.02.01.09, 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», от 10.12.2025 № 13358 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект межевания территории квартала 031.02.01.09) (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект межевания территории квартала 031.02.01.10) (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 031.02.01.09;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 031.02.01.10.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4322 «О проекте межевания территории квартала 031.02.01.08



в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.05.2026 № 4948

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.01.09 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода
железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным
направлением ул. Фрунзе, ул. Красина,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0513	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Трикотажная, з/у 46	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:013861

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490525.64	4201864.96
2	490723.57	4202130.05
3	490631.08	4202208.70
4	490432.63	4201940.38
5	490456.48	4201920.98
6	490471.34	4201909.90
7	490488.58	4201897.19






Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории
 квартала 031.02.01.09 в границах
 проекта планировки территории,
 ограниченной полосой отвода же-
 лезной дороги, ул. Трикотажной,
 перспективным направлением
 ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзер-
 жинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Левитана наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.05.2026 № 4948

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.01.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода
железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным
направлением ул. Фрунзе, ул. Красина,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
031.02.01.10 в границах проекта планировки
территории, ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, ул. Трикотажной, перспектив-
ным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в
Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0457	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, кадастровом квартале 54:35:013921 ул. Айвазовского, з/у 9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:013921

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490401.57	4201965.65
2	490600.54	4202234.67
3	490587.08	4202246.11
4	490550.99	4202247.72
5	490427.24	4202223.90
6	490379.62	4202205.41
7	490280.99	4202063.76

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

